

PAYPAYGROUP
premium services

ИНВЕСТИЦИЙ В НЕДВИЖИМОСТЬ ОМАНА



ОМАН ЯВЛЯЕТСЯ ОДНИМ ИЗ САМЫХ
ИЗВЕСТНЫХ КОММЕРЧЕСКИХ И
КУЛЬТУРНЫХ ЦЕНТРОВ В РЕГИОНЕ

ПРЕИМУЩЕСТВА ИНВЕСТИЦИЙ В ОМАН

0%
НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

В том числе от сдачи
недвижимости в аренду

0%
НАЛОГ НА НАСЛЕДСТВО

- ✓ 100% ВЛАДЕНИЕ СОБСТВЕННОСТЬЮ ДЛЯ ИНОСТРАНЦЕВ
- ✓ ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ С ГОРАМИ, ВАДИ И БОЛЕЕ ЧЕМ 3000 КМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОТКРЫТЫХ БЕРЕГОВЫХ ЛИНИЙ
- ✓ СТАБИЛЬНАЯ И РАСТУЩАЯ ЭКОНОМИКА С ТЕКУЩИМ УРОВНЕМ ИНФЛЯЦИИ 2% В 2022 ГОДУ. СЧИТАЕТСЯ ОДНИМ ИЗ САМЫХ НИЗКИХ В МИРЕ.

5% НДС

**ПОЛУЧИТЕ ВНЖ В ОМАНЕ
С ВОЗМОЖНОСТЬЮ
ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ**

**ВНЖ НА 2 ГОДА
ПРИ ИНВЕСТИЦИИ
В НЕДВИЖИМОСТЬ**

- ✓ **ВНЖ ЗА ИНВЕСТИЦИИ 1 ИЛИ
НЕСКОЛЬКИХ ОБЪЕКТОВ (ИНВЕСТОР
СТАРШЕ 21 ГОДА)**
- ✓ **ВНЖ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ НА СУПРУГА
И ДЕТЕЙ ИЛИ НА БИЗНЕС ПАРТНЕРА,
С КОТОРЫМ ПРИОБРЕТАЕТСЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ ИЛИ БИЗНЕС**

AIDA

📍 Оман | Q1 2027

🚶 20 МИН ЦЕНТР МУСКАТА

🚶 2 МИН ПЛЯЖ ЙИТИ

🚶 1 МИН NIKKI BEACH RESORT & SPA

🚗 5 МИН МАРИНА

БАССЕЙНЫ

ПЕШЕХОДНАЯ ТРОПА

ФИТНЕС-ЦЕНТР

ТРОПЫ ДЛЯ ГОРНОГО ВЕЛОСИПЕДА

ОТКРЫТЫЙ ЛАНДШАФТ



Коммунальный сбор
\$11 за 1 кв. м

Рассрочка до конца
строительства

\$ 1 210 000 • виллы с 4 спальнями 315 кв. м с частичным видом на гольф и залив, участок 488 кв. м

\$ 1 210 000 • виллы с 4 спальнями 288 кв. м с прямым видом на гольф и зали, участок 384 кв. м

AIDA площадью 1,6 млн кв. м — это оживленный закрытый жилой комплекс с роскошной резиденцией на берегу моря, окруженный фирменными клубами TRUMP INTERNATIONAL GOLD CLUB, OMAN и CLUBHOUSE.

Исключительные места для жизни и игры в гольф на берегу моря. Особняки с 7 спальнями, виллы с 5, 4 и 3 спальнями. Все покупатели получают социальное членство в международном гольф-клубе Трампа в Омане.

На территории комплекса также есть смотровая площадка и торговый центр.





AIDA

📍 Оман | Q1 2027

🚶 20 МИН ЦЕНТР МУСКАТА

🚶 2 МИН ПЛЯЖ ЙИТИ

🚶 1 МИН NIKKI BEACH RESORT & SPA

🚗 5 МИН МАРИНА

БАССЕЙНЫ

ПЕШЕХОДНАЯ ТРОПА

ФИТНЕС-ЦЕНТР

ТРОПЫ ДЛЯ ГОРНОГО ВЕЛОСИПЕДА

ОТКРЫТЫЙ ЛАНДШАФТ



\$ 1 210 000 • виллы с 4 спальнями 315 кв. м с частичным видом на гольф и залив, участок 488 кв. м

\$ 1 210 000 • виллы с 4 спальнями 288 кв. м с прямым видом на гольф и зали, участок 384 кв. м

Коммунальный сбор
\$11 за 1 кв. м

Рассрочка до конца
строительства



AIDA площадью 1,6 млн кв. м — это оживленный закрытый жилой комплекс с роскошной резиденцией на берегу моря, окруженный фирменными клубами TRUMP INTERNATIONAL GOLD CLUB, OMAN и CLUBHOUSE.

Исключительные места для жизни и игры в гольф на берегу моря. Особняки с 7 спальнями, виллы с 5, 4 и 3 спальнями. Все покупатели получат социальное членство в международном гольф-клубе Трампа в Омане.

На территории комплекса также есть смотровая площадка и торговый центр.













Салала

📍 Оман | сдача через 3 года

БАССЕЙНЫ

ОБЪЕКТЫ НА ВОДЕ

ЛАГУНЫ

ВОДОПАДЫ

\$ 203 000 + VAT 5% • шале с 1 спальней

\$ 352 000 + VAT 5% • шале с 2 спальнями

\$ 390 000 + VAT 5% • двойные виллы с 2 спальнями

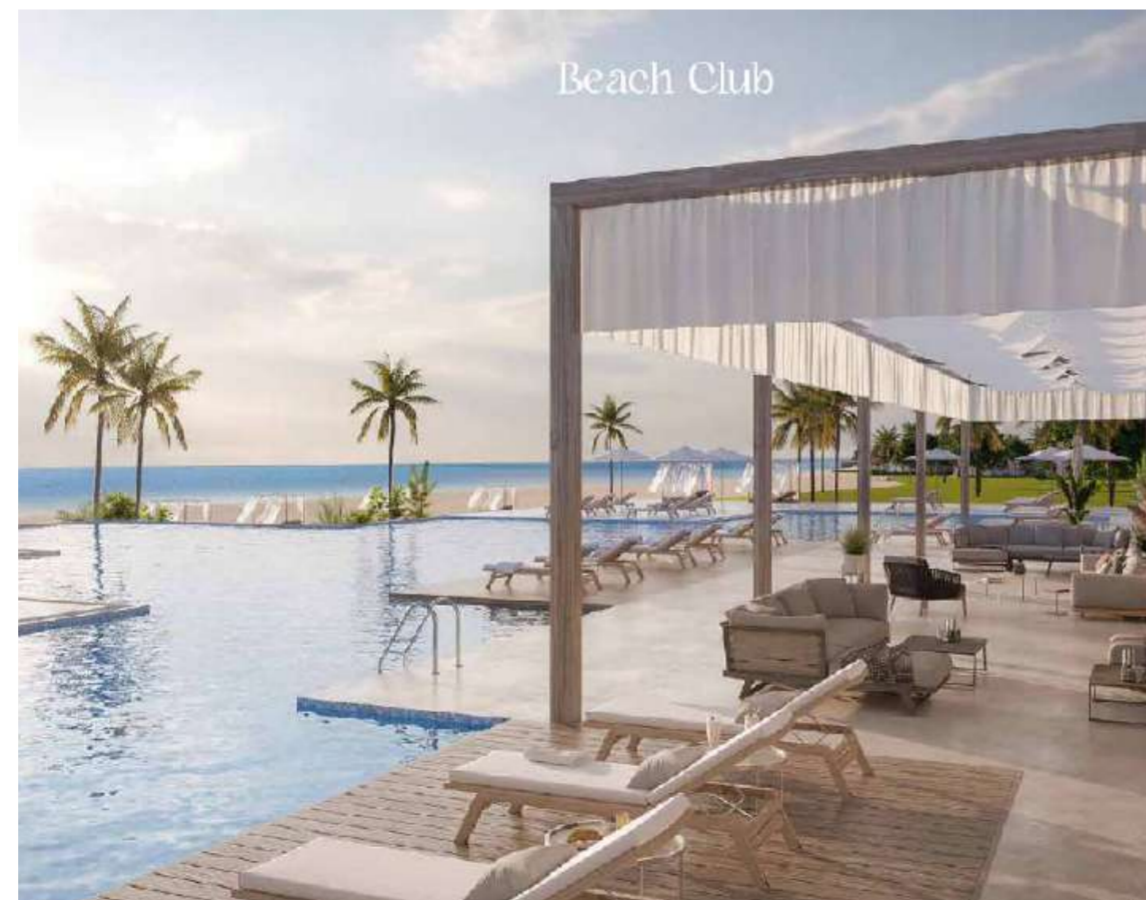
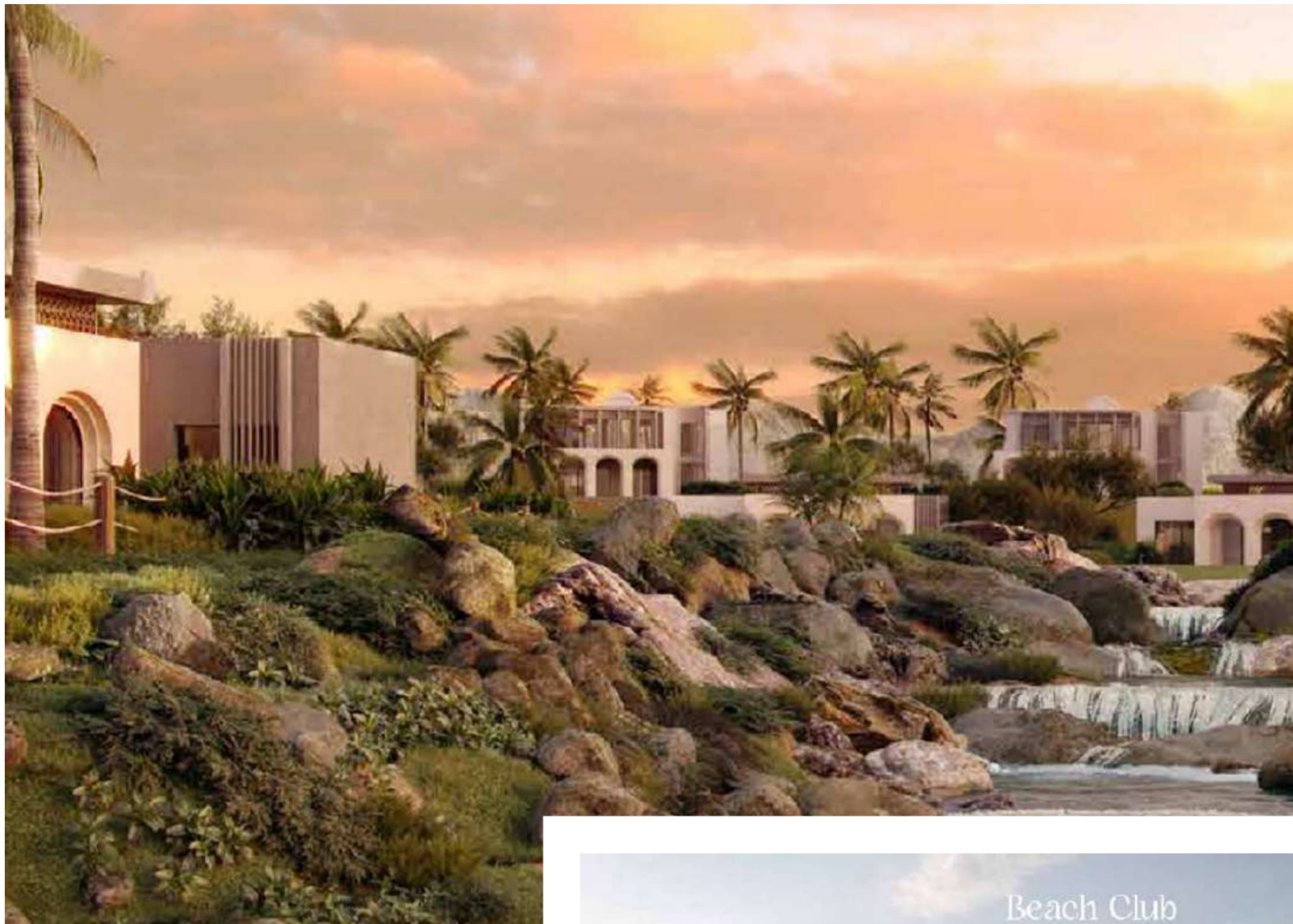
\$ 440 000 + VAT 5% • отдельные виллы с 2 спальнями

\$ 518 000 + VAT 5% • отдельные виллы с 3 спальнями

\$ 736 000 + VAT 5% • отдельные виллы с 4 спальнями

Премиальный проект Амази на самом юге Омана. Проект окружен холмами, водопадами и лагунами и располагается на Индийском океане на курорте Салала.

Береговая линия составляет 7 км. Проект находится в мягком тропическом климате, что повышает инвестиционную привлекательность. Возможно сдача через управляющую компанию отеля на территории.





Hawana Salah Masterplan

10 million m²



170 Berth marina

White sandy beaches



1,100 Hotel rooms to date

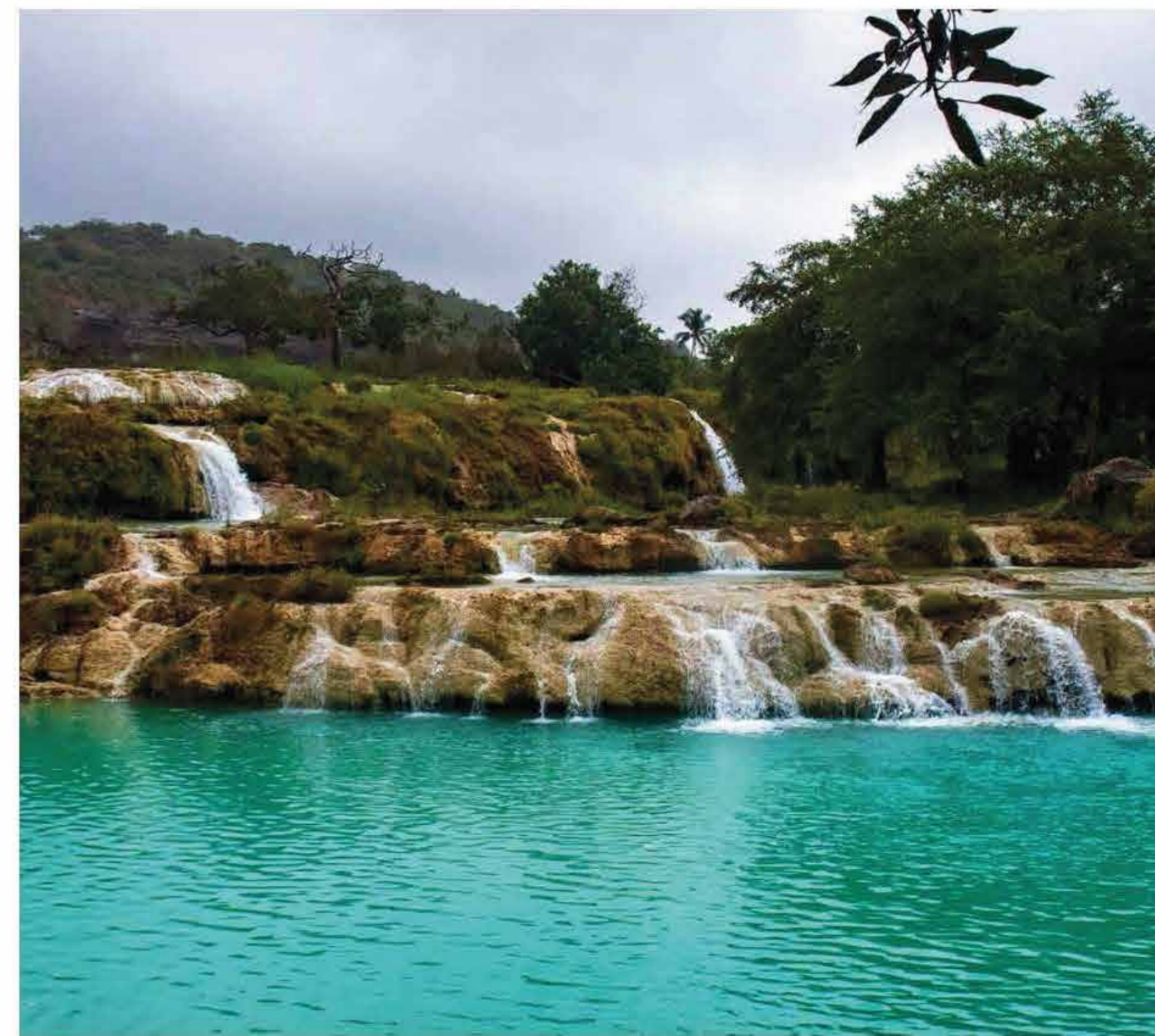
100,000 m² Aqua park



32 Restaurants & cafes

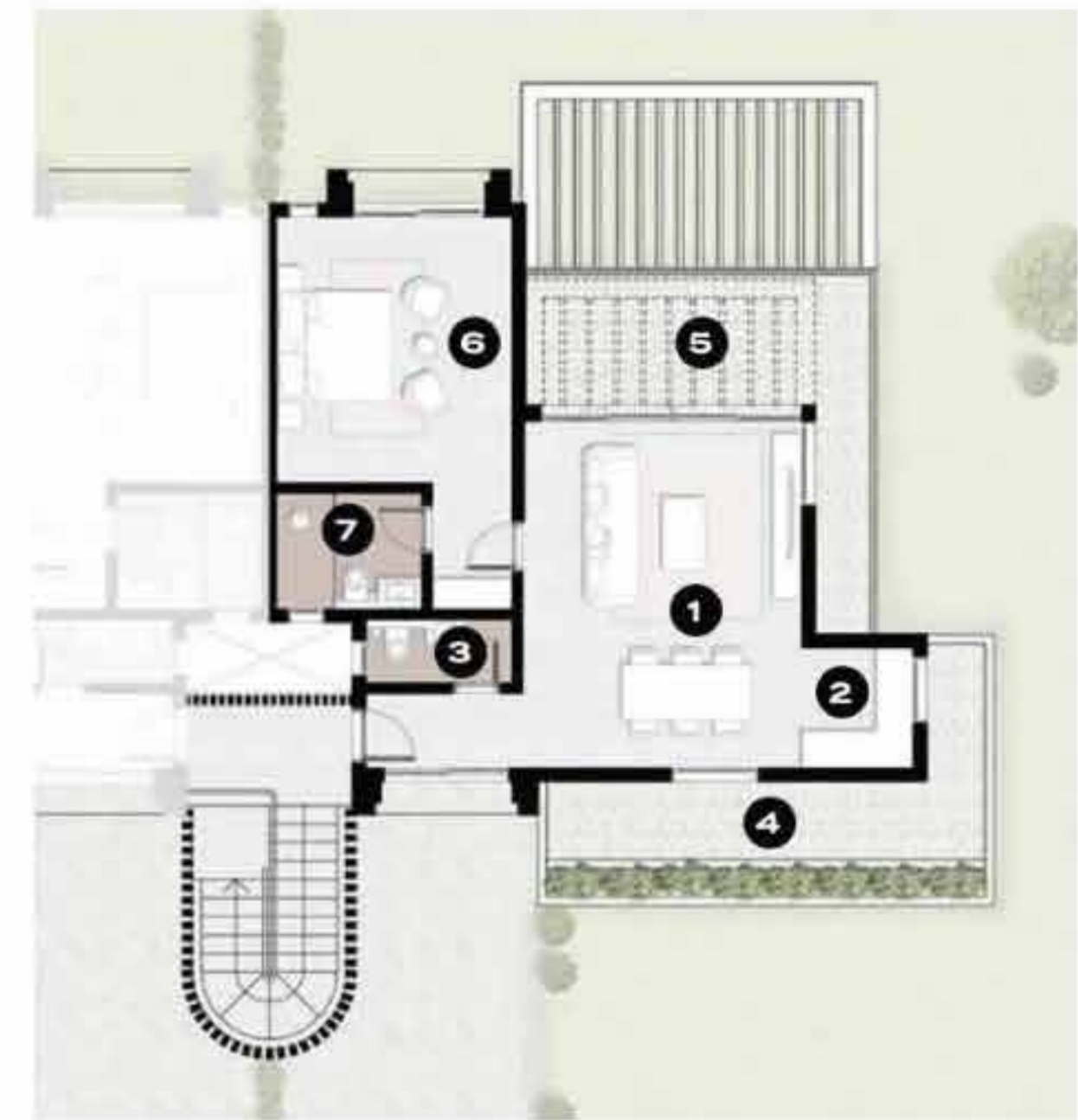
AMAZI
HAWANA SALALAH

- | | | | |
|---|-------------------------|----|---------|
| 1 | Marina Bay Apartments | 6 | Fanar |
| 2 | Hawana Lagoons | 7 | Salalah |
| 3 | Forest Island | 8 | Juwel |
| 4 | Laguna Gardens | 9 | Hawana |
| 5 | Azure by Laguna Gardens | 10 | Fanar |





TOTAL BUA	68 SQM
1 LIVING / DINING	4.5 X 5.65 M
2 KITCHEN	1.8 X 2 M
3 TOILET	2.4 X 1.05 M
4 BALCONY 1	7.35 X 2 M
5 BALCONY 2	5.65 X 2.2 M
6 BEDROOM	3.85 X 4.3 M
7 BATHROOM	2.4 X 1.9 M



Disclaimer: All information and drawings used in this brochure and its annexes are for illustrative purposes only. The developer reserves the right to make revisions and changes to all drawings, features, and images and in relation to materials, amenities, and dimensions mentioned in this brochure. Actual areas may vary from the stated areas, and unit direction may vary from unit to unit. All areas are based on gross external areas. Locations and dimensions for the Pool and pool deck vary according to land dimensions.

One-bedroom first-floor chalet

CHALET SIZE 68 SQM



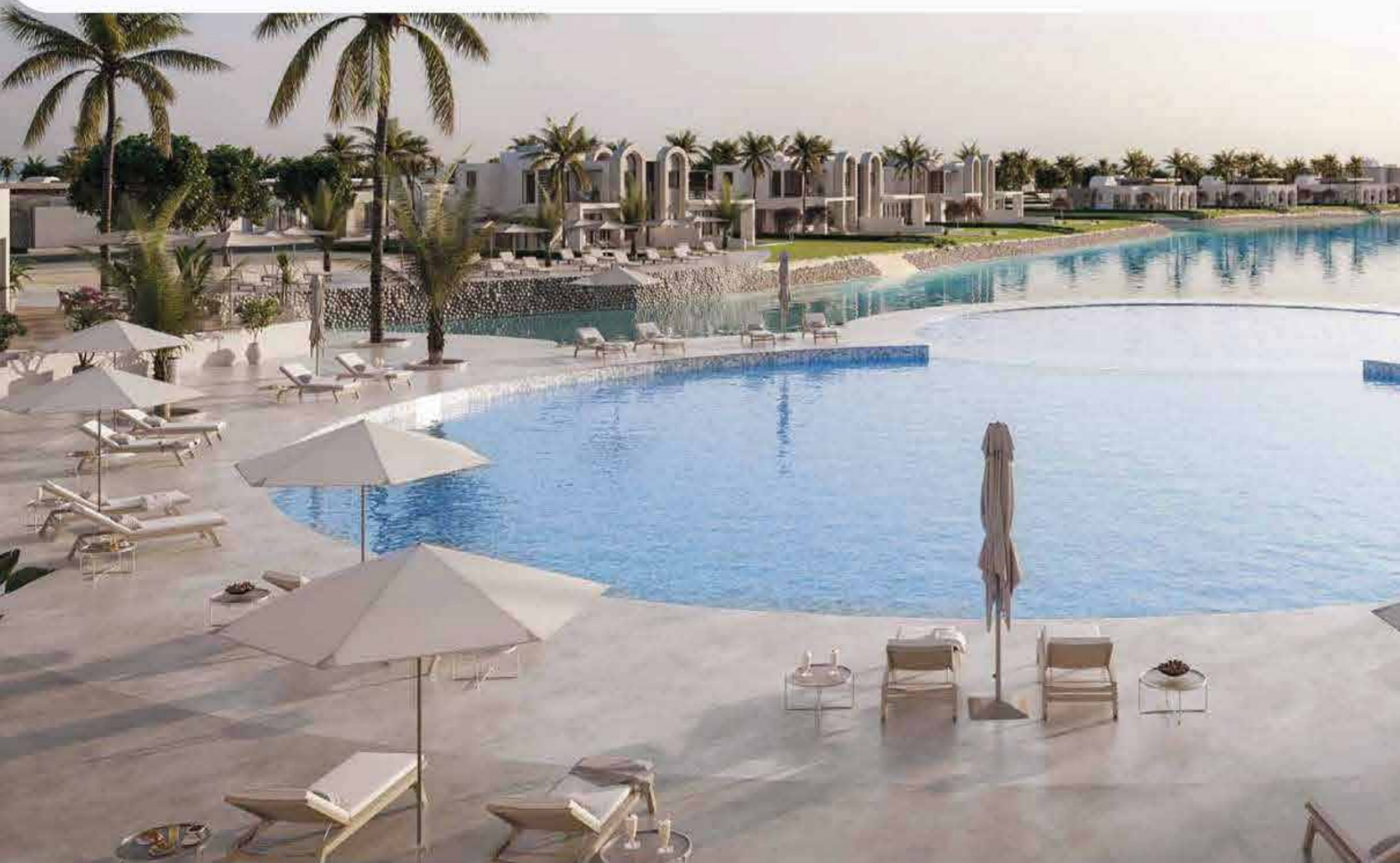
БАССЕЙН



ЦЕНТР ЗДОРОВЬЯ



ЗОНЫ ОТДЫХА И РАЗВЛЕЧЕНИЙ



ЦЕНТР ВОДНЫХ ВИДОВ СПОРТА



Проект Азюр

📍 Салала | сдача через 2 года

ЛАГУНЫ

МАРИНА

БАССЕЙН

ЧАСТНАЯ ТЕРРАСА И САД

АКВАПАРК

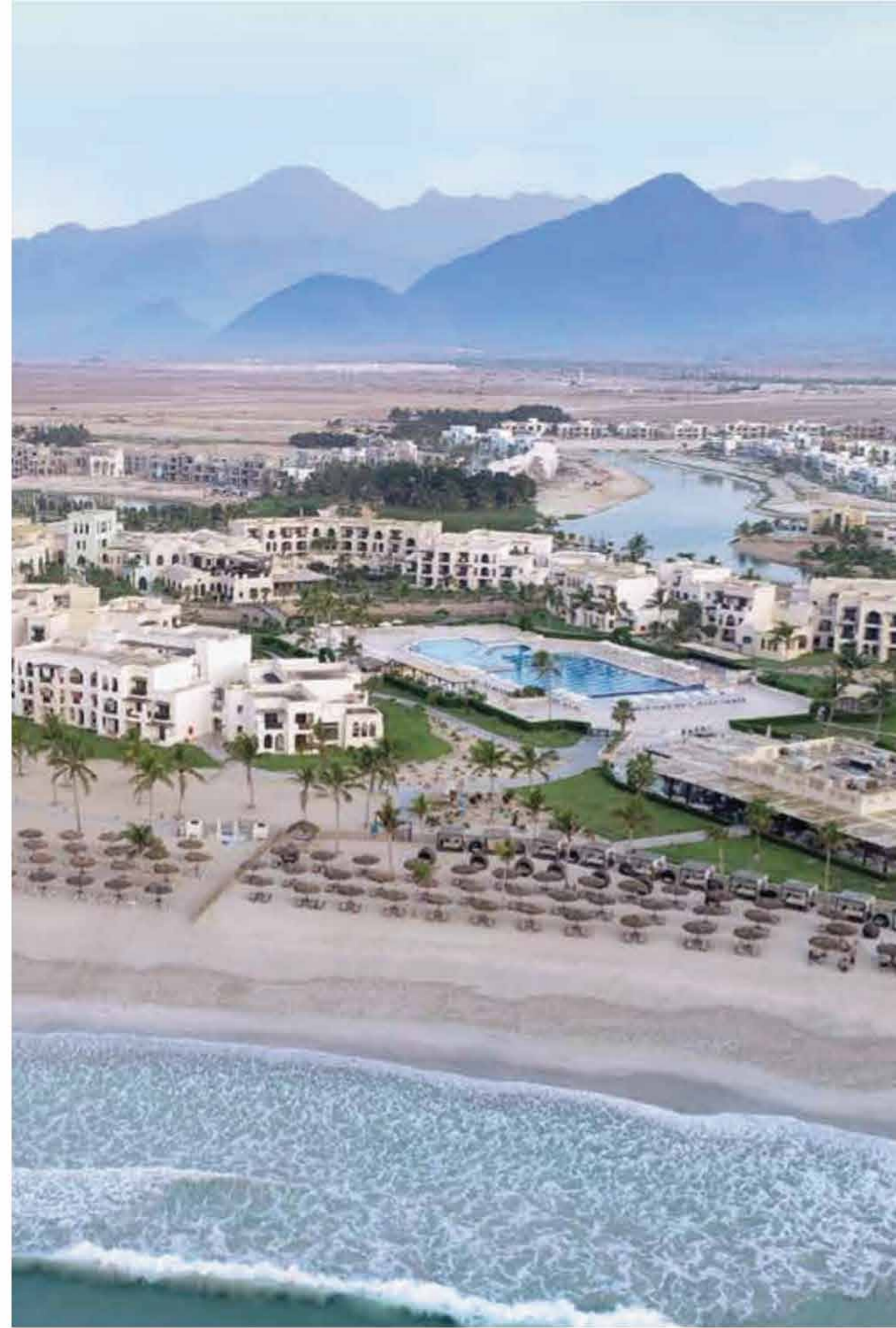
от \$ 389 000 • виллы с террасой и частным садом

Проект является частью мастер застройки в Салала. Все дома имеют террасы и частный сад. К удобству собственников также доступна эксплуатируемая крыша.

В проекте есть аквапарк, лагуны, береговая линия, Марина, отель и множество общественных зон.







ПРИГЛАШАЕМ НА КОНСУЛЬТАЦИЮ

PAYPAYGROUP
premium services

В случае заинтересованности Ваш персональный менеджер организует встречу с представителями компании.

Санкт-Петербург,
Гороховая улица, 68

+7 (812) 982-13-45